

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN MỘ ĐỨC

Số: 31 /NQ-HĐND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thị trấn Mộ Đức, ngày 30 tháng 6 năm 2023

### NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua **Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng**  
**Công trình: Khu dân cư Phú Hoà Nam và Khu dân cư phía Nam Nhà**  
**SHVH TDP 3, thị trấn Mộ Đức**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng, ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14, ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14, ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, của Chính phủ ngày 06/05/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP, ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD, ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD, ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND, ngày 09/07/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 16973/QĐ-UBND, ngày 19/11/2021 của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư Công trình: Khu dân cư phía Nam Nhà sinh hoạt văn hoá TDP3, thị trấn Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 16974/QĐ-UBND, ngày 19/11/2021 của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư Công trình: Khu dân cư Phú Hoà Nam, thị trấn Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 1421/QĐ-UBND, ngày 27/12/2022 của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Hoà Nam, thị trấn Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 1422/QĐ-UBND, ngày 27/12/2022 của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Nam Nhà SHVH TDP3, thị trấn Mộ Đức,

Xét tờ trình số 41/TTr-UBND, ngày 21/4/2023 của UBND thị trấn Mộ Đức và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND thị trấn,

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Công trình: Khu dân cư Phú Hoà Nam và Khu dân cư phía Nam Nhà SHVH TDP 3, thị trấn Mộ Đức với các nội dung như sau:

### 1. Vị trí quy hoạch:

a. Khu vực lập quy hoạch chi tiết xây dựng Công trình: Khu dân cư Phú Hoà Nam thuộc tổ dân phố 3, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức.

b. Khu vực lập quy hoạch chi tiết xây dựng Công trình: Khu dân cư phía Nam Nhà SHVH TDP3, thị trấn Mộ Đức thuộc tổ dân phố 3, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức.

### 2. Diện tích Quy hoạch:

a. Công trình: Khu dân cư Phú Hoà Nam: Có tổng diện tích quy hoạch khoảng 1,01 ha, có giới cận như sau:

- + Phía Đông : Giáp đường QL1A;
- + Phía Tây : Giáp khu dân cư hiện hữu;
- + Phía Nam : Giáp đường BTXM;
- + Phía Bắc : Giáp kênh thủy lợi và đất nông nghiệp.

b. Công trình: Khu dân cư phía Nam Nhà SHVH TDP3, thị trấn Mộ Đức: Có tổng diện tích quy hoạch khoảng 1,95 ha, có giới cận như sau:

- + Phía Đông : Giáp đường QL1A;
- + Phía Tây : Giáp đường BTXM và khu dân cư hiện hữu;
- + Phía Nam : Giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Bắc : Giáp đất nông nghiệp và nhà văn hóa TDP3.

**3. Mục tiêu lập quy hoạch:** Nhằm giải quyết nhu cầu ngày càng cao về đất ở, đất sản xuất kinh doanh cho nhân dân địa phương, từng bước xây dựng khu dân cư văn minh, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, gắn kết chặt chẽ cảnh quang xung quanh, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

**4. Tính chất:** Các công trình này nằm trong khu vực quy hoạch đô thị đã được phê duyệt, có quỹ đất khai thác xây dựng mới tương đối lớn với khả năng giải phóng mặt bằng cao, đồng thời xung quanh có các trục đường giao thông lớn quan trọng đi qua là những điều kiện hết sức thuận lợi để hình thành nên một khu dân cư mới, đẹp, khang trang và hiện đại trong tương lai.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao ủy ban nhân dân thị trấn phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức (chủ đầu tư) triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng Công trình: Khu dân cư Phú Hoà Nam và Khu dân cư phía Nam Nhà SHVH TDP3, thị trấn Mộ Đức theo quy định hiện hành của nhà nước.

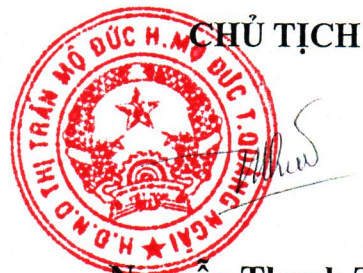
2. Thường trực HĐND, các Ban của Hội đồng nhân dân và các đại biểu HĐND thị trấn thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc thực hiện Nghị quyết đạt kết quả.

**Điều 3. Hiệu lực thi hành:**

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thị trấn Mộ Đức khóa VIII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 30 tháng 6 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND huyện Mộ Đức;
- UBND huyện Mộ Đức;
- Tổ ĐBHNND huyện được bầu tại thị trấn;
- TT ĐU, HĐND, UBNDTTQVN thị trấn;
- CT, các PCT.UBND thị trấn;
- Đại biểu HĐND thị trấn;
- Lưu: VT.



**Nguyễn Thanh Thức**