

Số: 34a/KH-UBND

Thị trấn Mộ Đức, ngày 22 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị trấn Mộ Đức

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 06/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 03/02/2023 của UBND huyện Mộ Đức về tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). UBND thị trấn Mộ Đức ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), trên địa bàn thị trấn như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Phát huy sức mạnh và quyền làm chủ của nhân dân, huy động trí tuệ, tâm huyết của toàn dân, thể hiện ý chí, nguyện vọng của nhân dân, tạo sự đồng thuận của nhân dân trong việc sửa đổi Luật Đất đai năm 2013;
- Nâng cao ý thức và trách nhiệm của các cấp, các ngành, các tổ chức và các tầng lớp nhân dân trong thị trấn đối với việc sửa đổi và thi hành Luật Đất đai;
- Tạo đợt sinh hoạt chính trị rộng rãi trong nhân dân, qua đó nâng cao nhận thức về quyền, nghĩa vụ và ý thức, trách nhiệm của tổ chức và công dân trong việc quản lý và sử dụng hiệu quả đất đai.

2. Yêu cầu:

- Quán triệt sâu rộng về mục đích, quan điểm, định hướng trong việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);
- Các Tổ trưởng TDP, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thị trấn khẩn trương tập trung chỉ đạo việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai đảm bảo ý kiến đóng góp phải được tập hợp, tổng hợp có hệ thống, chính xác, báo cáo đúng tiến độ thời gian và chất lượng báo cáo theo Kế hoạch của UBND thị trấn.
- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến nhân dân với các hình thức thích hợp, tạo điều kiện thuận lợi để nhân dân góp ý về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);
- Ý kiến tham gia phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

II. NỘI DUNG, HÌNH THỨC, ĐỐI TƯỢNG LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung, hình thức lấy ý kiến:

a. Về nội dung lấy ý kiến:

a.1. Lấy ý kiến toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm các chương, điều, khoản, hiệu lực của Luật Đất đai sửa đổi, kỹ thuật trình bày.

a.2. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm:

- + (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- + (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- + (3) Phát triển quỹ đất;
- + (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
- + (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai;
- + (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất;
- + (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất;
- + (8) Phân cấp giám sát, kiểm soát quyền lực;
- + (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

Chi tiết được nêu tại Phụ lục II kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ Ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

a.3. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài:

- + (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;
- + (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
- + (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- + (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;
- + (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa;
- + (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;
- + (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào thiểu số.

a.4. Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác:

- + (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền **một lần** cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất **hàng năm**;
- + (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;
- + (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất;
- + (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất;
- + (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền **hàng năm**;
- + (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá, giá đất cụ thể;
- + (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

+ (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

b. Hình thức lấy ý kiến:

- **Tại Chính phủ:** Góp ý kiến bằng văn bản, trực tiếp thông qua Website và Cổng thông tin điện tử được quy định tại điểm 3 phần II Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị Quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính Phủ.

- **Tại UBND tỉnh:** Góp ý bằng văn bản, góp ý qua Cổng thông tin điện tử của tỉnh được quy định tại điểm 1 phần 2 Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 06/01/2023 của UBND tỉnh.

- **Tại UBND huyện Mộ Đức:**

+ Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến UBND huyện Mộ Đức (qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi);

+ Tổ chức hội nghị thảo luận, lấy ý kiến;

+ Góp ý qua Cổng thông tin điện tử của huyện Mộ Đức (<https://moduc.quangngai.gov.vn>).

- **Tại UBND thị trấn Mộ Đức:**

+ Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến UBND thị trấn Mộ Đức (qua Công chức ĐC-XD UBND thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi);

+ Tổ chức hội nghị thảo luận, lấy ý kiến;

- Về nội dung Báo cáo tổng hợp ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai:

Nội dung báo cáo tổng hợp ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải tập hợp đầy đủ, trung thực các ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân và đảm bảo các nội dung sau:

Đánh giá chung về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

+ Ý kiến về từng nội dung trong Dự thảo (theo bố cục từng chương, điều, khoản), trong đó nêu rõ những nội dung tán thành hoặc không tán thành; lý do không tán thành; những nội dung cần sửa đổi, hướng sửa đổi và lý do của việc sửa đổi; những nội dung cần bổ sung mới hoặc đưa ra khỏi Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

+ Về bố cục và kỹ thuật xây dựng Luật Đất đai.

2. Đối tượng lấy ý kiến:

Đối tượng lấy ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- HĐND thị trấn Mộ Đức;

- Các tổ chức chính trị xã hội và các tổ chức xã hội khác;

- Các doanh nghiệp; hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;

- Các tầng lớp nhân dân trên địa bàn thị trấn Mộ Đức;

3. Thời gian lấy ý kiến nhân dân:

- Bắt đầu từ ngày ban hành văn bản này và kết thúc vào ngày 11/3/2023.

- Ngày 12/3/2023, các tổ trưởng TDP, các cơ quan, đơn vị tổng hợp ý kiến và gửi báo cáo cho UBND thị trấn Mộ Đức (thông qua Công chức Địa chính – xây dựng UBND thị trấn Mộ Đức).

- Từ ngày 13/3/2023 đến ngày 15/3/2023, Công chức Địa chính – xây dựng UBND thị trấn Mộ Đức tổng hợp ý kiến của các cơ quan, đơn vị, cá nhân và hoàn thiện Báo cáo gửi cho UBND huyện Mộ Đức (thông qua Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện để tổng hợp).

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai do ngân sách thị trấn đảm bảo. Công chức Địa chính – xây dựng, phối hợp Công chức Tài chính - Kế toán lập dự toán kinh phí và tham mưu Chủ tịch UBND thị trấn Mộ Đức bố trí kinh phí để triển khai các hoạt động theo Kế hoạch này.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Chủ tịch UBND thị trấn Mộ Đức điều hành và chịu trách nhiệm chung việc xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị trấn Mộ Đức và giao nhiệm vụ, cụ thể cho từng cán bộ Công chức như sau:

- Công chức ĐC-XD-NN-MT là thường trực, trực tiếp tham mưu cho UBND thị trấn Mộ Đức xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị trấn Mộ Đức;

- Xây dựng Báo cáo tổng hợp ý kiến của cơ quan, đơn vị, cá nhân (*kèm theo tập tin điện tử*) gửi theo địa chỉ <https://moduc.quangngai.gov.vn> và gửi bằng văn bản cho UBND huyện Mộ Đức (qua phòng Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức), **trước ngày 16/3/2023**

- Công chức Văn phòng - Thông kê chịu trách nhiệm đăng Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 17/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch này lên cổng thông tin điện tử của thị trấn Mộ Đức; đồng thời theo dõi các ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân góp ý trực tiếp hoặc gửi thư điện tử vào cổng thông tin điện tử của thị trấn, tổng hợp báo cáo gửi cho UBND thị trấn Mộ Đức (qua CC ĐC-XD) trước ngày 16/3/2023. Tổ chức niêm yết nội dung Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai tại trụ sở làm việc UBND và TDP; Đồng thời in ấn, photo các tài liệu có liên quan đến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để gửi cho các TDP, cơ quan đơn vị;

- Công chức Tư pháp - Hộ tịch phối hợp với Công chức ĐC-XD-NN-MT tham mưu đôn đốc các tổ trưởng TDP và các đơn vị có liên quan tổ chức lấy ý kiến nhân dân và hướng dẫn việc triển khai lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch; tham mưu cho UBND thị trấn Mộ Đức tổ chức Hội nghị cán bộ để lấy ý kiến đóng góp Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai ngày 12/3/2023;

- Công chức Tài chính - Kế toán phối hợp với các tổ trưởng TDP, đơn vị và Công chức có liên quan tham mưu cho Chủ tịch UBND thị trấn Mộ Đức về kinh phí để phục vụ Kế hoạch lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Công chức Văn hóa – xã hội thị trấn hội phối hợp cán bộ Đài truyền thanh thị trấn Mộ Đức có trách nhiệm: Thường xuyên cập nhật và tuyên truyền, phổ biến những nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên đài truyền thanh của thị trấn Mộ Đức;

- Đề nghị UBMTTQVN thị trấn Mộ Đức chỉ đạo các thành viên của Mặt trận Tổ quốc tổ chức thảo luận, lấy ý kiến, tổng hợp gửi cho UBND thị trấn Mộ Đức (qua công chức Địa chính – xây dựng) trước ngày 12/3/2023.

- Tổ trưởng 3 TDP phối hợp với Mặt trận, các Hội, đoàn thể ở TDP tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân và tổ chức họp dân trong TDP để lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trước ngày 12/3/2023.

- Giao Công chức Địa chính – xây dựng chủ trì, phối hợp với Công chức VP-TK thị trấn và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện tốt Kế hoạch này.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai trên địa bàn thị trấn Mộ Đức; trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, phát sinh, các tổ trưởng TDP, đơn vị có trách nhiệm báo cáo Chủ tịch UBND thị trấn Mộ Đức để hướng dẫn, xử lý kịp thời./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Phòng TN&MT huyện Mộ Đức;
- Đảng ủy và TT-HĐND TT;
- CT, các PCT - UBND TT;
- UBMTTQVN TT và các Hội, đoàn thể;
- CC VP-TK, TP-HT, ĐC-XD-NN-MT, TC-KT, VH-XH và cán bộ Đài truyền thanh TT;
- Tổ trưởng TDP;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tấn Nông